



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

### РЕШЕНИЕ № ПВ-35-ПР/2018 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

**На основание:** чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1, § 10 и § 11 от Преходни и заключителни разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл.31 ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от *Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал. 1 и ал.2 от Наредбата за ОС, становище от РЗИ Пловдив

### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: „Етажен паркинг и обекти за обществено обслужване“**, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**Местоположение:** в УПИ ХХХV-1149, кв.16 (ПИ 56784.511.1149), ЖК Кишинев, гр.Пловдив, община Пловдив, област Пловдив.

**Възложител:** **Община Пловдив, Район Западен**, гр. Пловдив, ул. "Вечерница" 1а.

#### **Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Възложителят има намерение да изгради четири етажна сграда със застроена площ 1474 кв.м, РЗП 5890 кв.м в имот с площ 2454 кв.м. На първия етаж ще бъдат разположени търговски обекти, над тях паркинг на три нива, всяко едно с 50 паркоместа, с рампи за изкачване и слизване на автомобили (общ брой 150 паркоместа).

Имотът попада в устройствена зона Жк.

Бъдещият обект е транспортно обезпечен и не е необходимо да се изгражда нова пътна инфраструктура. Достъп до него се осигурява чрез два съществуващи пътя от север и запад.

На база очаквана потребена мощност, електрозахранването ще се осъществи чрез съществуващата електропреносна мрежа.

Водоснабдяването на новопроектираната сграда за питейно-битови и противопожарни нужди е предвидено от съществуващ уличен водопровод, преминаващ по улица "Орфей", западно от имота.

За имота е предвидено да се изпълни ново канализационно отклонение, което ще се заусти в съществуваща градска канализация, преминаваща по улица "Звезда", северно от имота. Предвидени са две канализационни мрежи. Едната за отпадни дъждовни води от линейните отводнителни на открития паркинг, а другата за дъждовните води от покрива и битовите води от търговските обекти. Дъждовните води от паркинга ще преминават през сепаратор за нефтопродукти преди заустването им в площадковата канализация.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда*. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

ПИ 56784.511.1149, ЖК "Кишинев", гр. Пловдив, община Пловдив, район „Западен“, обл. Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно *Закона за защитените територии*. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие*.

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от *Наредбата по ОС*, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

#### **МОТИВИ:**

**I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:**

- Предвижда се застрояване върху площ от 1474 кв.м, при спазване на показатели за устройство на територията, както следва:

- плътност на застрояване (П застр.) - от 15 до 40 на сто;
- интензивност на застрояване (К инт.) - от 0,5 до 0,8;
- озеленена площ (П озел.) - от 50 до 80 на сто.

- Ще се ползват съществуващи мрежи (електроснабдяване и транспортен достъп), след изпълнение на необходимите връзки.

- Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци: строителни и битови, които ще бъдат третираны съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците*.

- Предвиждат се мерки за недопускане превишаване на граничните стойности на шум в района:

- асфалтовата настилка на паркинга да бъде гладка;
- парапетите ще бъдат иградени от плътен материал с височина 1,20м;
- озеленителен пояс около обекта с екраниращ шумозащитен ефект.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

- Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ ХХХV-1149-за обществено обслужване и търговия, кв.16, ЖК Кишинев, гр.Пловдив. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение и близкото му обкръжение са урбанизирана територия, в регулационните граници на града с преобладаващо високо етажно строителство.

- Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

- Поради характера на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяване на ИП да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

- Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони и нейните елементи.

**III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

- Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, ще е ограничен и локален в рамките на УПИ ХХХV-1149, кв.16, ЖК Кишинев, гр.Пловдив, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района. Площта на имота е достатъчна за обособяване на временните строителни площадки в неговите граници, без да се засягат или замърсяват със строителни отпадъци съседни имоти.

- Инвестиционното предложение определя формиране само на битово-фекални отпадъчни води. При избраните проектни решения за отвеждане и събиране на отпадъчните води не се очаква замърсяване на подземните и повърхностните води в района.

- По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда – атмосферният въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

- С писмо изх. № РД 13-1400/28.02.2018 г. РЗИ - Пловдив е определила, че при спазване на нормативното законодателство, не се очаква риск за здравето на хората при реализацията на инвестиционното предложение.

- От реализацията, както и от последващата експлоатация на инвестиционното предложение не се очаква да има трансгранични въздействия.

#### **IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

- Осигурен е обществен достъп до информацията по приложение № 2 по реда на чл.6, ал.9 и ал.10 от Наредбата за ОВОС, чрез поставяне на съобщение на табло и на интернет страницата на Община Пловдив и на информационно табло в сградата и на интернет страницата на Район Западен. След изтичане на нормативно определен срок няма постъпили възражения.

- Към момента на издаване на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив не са постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.**

**Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Доц. Стефан Шилев  
Директор на РИОСВ - Пловдив

14.03  
.....2018 г.